

**AUTO DE CONSTATAÇÃO (AC)**

CÂMARA DOS SOLICITADORES Rua Artilharia 1, n. 63 - 1250-038 Lisboa-Portugal Tel. +351 213 172 063 Email: c.geral@solicitador.net http://solicitador.net NPC: 500 963 126

ID do Prédio		N.º do AC		N.º da Cédula			
1. Documentos do Auto de Constatação							
1. N.º da Ficha de Identificação Provisória do Imóvel							
2. Dados do Prédio							
1. Distrito _____		Concelho _____		Freguesia _____			
2. Situação _____							
Código Postal _____		Localidade _____					
3. Denominação do Prédio _____							
4. O prédio corresponde a um Baldio?		Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		(Assinale com uma cruz a opção pretendida)			
5. O prédio está inscrito no Serviço de Finanças?		Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		(Assinale com uma cruz a opção pretendida)			
6. N.º da Matriz Predial _____		Natureza do prédio _____		Freguesia _____			
7. O prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial?		Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		(Assinale com uma cruz a opção pretendida)			
8. N.º da Descrição Predial _____		Natureza do prédio _____		Freguesia _____			
9. O prédio está abrangido pelo Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica?		Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		(Assinale com uma cruz a opção pretendida)			
10. Confrontações							
Norte		Sul		Este		Oeste	
3. Identificação do(s) Titular(es) do Prédio							
1. Nome ou Denominação Social _____							
2. N.º de Identificação Fiscal (NIF) _____							
3. Morada do domicílio ou sede social _____							
Código Postal _____		Localidade _____					
4. Contacto telefónico _____		Email _____					
4. Identificação do(s) Presente(s)							
1. Enumeração dos presentes _____							
2. Nome ou Denominação Social _____							
3. N.º de Identificação Fiscal (NIF) _____							
4. Morada do domicílio ou sede social _____							
Código Postal _____		Localidade _____					
5. Contacto telefónico _____		Email _____					
6. Qualidade em que presta declarações _____							
7. Declarações prestadas e observações pertinentes sobre o interesse legítimo do(s) presente(s) no prédio							

**5. Responsável pelo levantamento**

1. Quem realizou o levantamento do prédio? Solicitador Outro técnico (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
2. Nome do técnico _____
3. Situação _____
4. Contacto telefónico _____ Email _____
5. Classe Profissional _____ Cédula Profissional _____

6. Informações sobre o processo de levantamento

1. O levantamento foi realizado com sucesso? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Justificação _____
2. Marca e modelo do equipamento utilizado _____
3. Modo de aquisição RTK Pós-processamento Outro Qual? _____
4. Processo de Georreferenciação Simples Completo
5. Pontos de Controlo Sim Não N.º de pontos levantados? _____
6. Classe de precisão A B C (Assinale com uma cruz a opção pretendida)

7. Observações sobre o prédio

1. Prédio com coberto vegetal? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Observações _____
2. Terreno com declive acentuado? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Observações _____
3. Natureza do prédio _____ Particularidades associadas à natureza do prédio _____
Utilização _____ Estado _____
4. Descrição sumária do prédio

8. Observações sobre o processo de levantamento de estremas

1. Todas as estremas do prédio são acessíveis? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Justificação _____
2. Todas as estremas do prédio são observáveis por equipamento GPS? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Justificação _____
3. Foram levantados pontos por medidas indiretas? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
4. Existem muros meeiros? Sim Não

9. Observações sobre o processo de levantamento de outros elementos/partes integrantes do prédio

1. Elementos recolhidos Poços Minas Nascentes Tanques Charcas Outro Qual?
2. Existem outros elementos que não foram alvo de levantamento? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Justificação _____
3. Foram levantadas servidões? Sim Não Natureza _____ Tipo _____
Particularidades das servidões _____
4. Existem outras servidões que não foram alvo de levantamento? Sim Não (Assinale com uma cruz a opção pretendida)
Justificação

**10. Uso do Solo do Prédio**

1. Artificializado 2. Agrícola e florestal 3. Corpos de água
4. Floresta e meio semi-natural 5. Zonas húmidas (Assinale com uma cruz a opção pretendida)

6. Observações

11. Croqui**CONSTATAÇÕES**

_____**12. Anexos ao Auto de Constatação**

1. Som	(Ficheiro)	
2. Imagem	(Ficheiro)	
3. Levantamento Topográfico	(Ficheiro)	
4. Dados GPS	(Ficheiro)	
5. Outro	(Ficheiro/Documento)	
6. Plantas e cartas de ordenamentos e condicionantes	(Documento)	
7. Diploma Legal	(Documento)	
8. Reclamação	(Documento)	
9. Fotografias e elementos corpóreos	(Documento)	
10. Outros elementos	(Documento)	

13. Assinatura(s) do(s) presente(s)

NIF	Assinatura (conforme BI ou CC)

Data: / /

Assinatura: