



## Formação Inicial do Geopredial

### Dicionário de Dados

II. Definição de Temas / Entidades	
A. PtoEstrema	
Nome: Ponto de Estrema	
Definição: Qualquer ponto coordenado pertencente a uma Estrema de Prédio. Distinguido com base na sua Natureza (atributo de lista)	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaRecolha</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de aquisição do ponto de extrema coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>HoraRecolha</b>  - Tipo de Valor: Formato 24 horas (hh:mm:ss) - Definição: Indicar a hora de aquisição do ponto de extrema coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Natureza</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; NaturezaPtoEstrema - Definição: Indicar a entrada correta: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vertice: Valor por omissão. Ponto não monumentado ou demarcado. Corresponde a um ponto de inflexão numa Estrema não materializada.</li><li>• Marco: Ponto monumentado. Sinal de demarcação criado e materializado no terreno para o efeito. Define uma lista de acordo com a natureza: Marco-Betao; Marco-Pedra; Marco-outro.</li><li>• Marca: Ponto monumentado artificial ou naturalmente. Materializa no terreno um ponto de extrema cujo suporte físico à sinalização é um objeto que não foi criado para o efeito. Define uma lista de acordo com o tipo: Marca-Arvore; Marca-Muro; Marca-Caminho; Marca-Vedacao; Marca-RegoAgua; Marca-Outro.</li><li>• EsqEdificado: Ponto monumentado. Corresponde a uma esquina da construção, quando esta coincide com a extrema do prédio. Define uma lista de acordo com a natureza: Esquina-edificado-Betao; Esquina-edificado-Pedra; Esquina-edificado-Outro.</li><li>• AliEdificado: Ponto monumentado. Corresponde a um alinhamento da construção, quando esta coincide com a extrema do prédio. Define uma lista de acordo com a natureza: Alinhamento-edificado-Betao; Alinhamento-edificado-Pedra; Alinhamento-edificado-Outro.</li></ul>



	<p><b>Marco de Canto</b></p> <p>- Tipo de Valor: Boleano (“Não” por omissão) - Definição: Indica se um ponto de estrema coincide com o início ou final de uma Estrema, com mais de três proprietário, segundo um critério topológico.</p>
	<p><b>QualiddEst</b></p> <p>Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada Definição:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. EstacaoTotal_GPS: Uso de Estação Total com equipamento GPS.</li><li>2. GPS_AltaPrecisao_PosProc: Uso de equipamento GPS para topografia, em modo de Pós-processamento.</li><li>3. GPS_AltaPrecisao_RTK: Uso de equipamento GPS para topografia, em modo RTK.</li><li>4. GPS_PosProc: Uso de equipamento GPS, em modo de Pós-processamento. Valor por omissão.</li><li>5. GPS_RTK: Uso de equipamento GPS, em modo RTK.</li><li>6. Medidas_Indirectas: Uso de equipamento GPS e de uma ou mais medidas (com fita ou distanciómetro) para determinar as coordenadas de um ponto.</li><li>7. Ortofoto: Uso da imagem georreferenciada usada em fundo pelo equipamento GPS, para determinar as coordenadas de um ponto.</li></ol>
	<p><b>Obs</b></p> <p>- Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.</p>
	<p><b>Foto</b></p> <p>- Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia do ponto de estrema, obtida com o equipamento GPS.</p>



<b>II. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>B. PtoElemento</b>	
Nome: Elemento Pontual	
Definição: Qualquer elemento artificial ou natural representável por um ponto, cujo levantamento seja pertinente para o Prédio em questão, mas que não pertença às Estremas do Prédio.	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaRecolha</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de aquisição do elemento pontual coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>HoraRecolha</b>  - Tipo de Valor: Formato 24 horas (hh:mm:ss) - Definição: Indicar a hora de aquisição do elemento pontual coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Natureza</b>  - Tipo de Valor Lista de Valores; NaturezaPtoElemento - Definição: <ul style="list-style-type: none"><li>• Poço: Cavidade para captação de água para consumo humano.</li><li>• Mina de Água: Quando se trata de um caminho subterrâneo que se abre para a condução da nascente da água.</li><li>• Nascente: Onde nasce um curso d'água</li><li>• Tanque: Reservatório para água de rega (normalmente em alvenaria). Se for de grandes dimensões, tal deve ser registado nas observações.</li><li>• Charca: apenas se tiver carácter permanente e de dimensões suficientes.</li><li>• Outro: outro tipo de elemento pontual julgado relevante. Se um dado tipo for usado frequentemente, pode ser acrescentado a esta lista.</li></ul>
	<b>QualiddEst</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada - Definição: (ver item anterior)
	<b>Obs</b>  - Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.
<b>Foto</b>  - Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia(s) do elemento pontual, obtida com o equipamento GPS.	



<b>II. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>C. LinhaServidao</b>	
Nome: Linha de Servidão	
Definição: Elemento linear sobre o qual incide um Direito Real menor, na posse de um Prédio vizinho (normalmente um Prédio Encravado, caso se trata de Servidão de Passagem).	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaRecolha</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de aquisição do elemento linear coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>HoraRecolha</b>  - Tipo de Valor: Formato 24 horas (hh:mm:ss) - Definição: Indicar a hora de aquisição do elemento linear coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Servidão</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; TipoServidao - Definição: <ul style="list-style-type: none"><li>• Registada: Servidão registada em Conservatória. Esta informação pode ser complementada pelo modo como foi constituída (no atributo das Observações).</li><li>• Não Registada.</li><li>• Outra: especificar qual o tipo de Servidão (exceto se registada) no atributo das Observações.</li></ul>
	<b>QualiddEst</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada - Definição: (ver item anterior)
	<b>Natureza</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; NaturezaServidao - Definição <ul style="list-style-type: none"><li>• Servidão de Passagem</li><li>• Servidão de Águas</li><li>• Outra</li></ul>
	<b>Obs</b>  - Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.
<b>Foto</b>  - Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia(s) do elemento pontual, obtida com o equipamento GPS.	



<b>II. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>D. PtoConstrucao</b>	
Nome: Ponto de Construção	
Definição: Qualquer ponto coordenado pertencente a uma construção e que não coincida com a estrema do prédio. Distinguido com base na sua Natureza (atributo de lista)	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaRecolha</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de aquisição do ponto de estrema coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>HoraRecolha</b>  - Tipo de Valor: Formato 24 horas (hh:mm:ss) - Definição: Indicar a hora de aquisição do ponto de estrema coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Natureza</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; NaturezaPtoEstrema - Definição: Indicar a entrada correta: <ul style="list-style-type: none"><li>• EsqEdificado: Ponto monumental. Corresponde a uma esquina da construção. Define uma lista de acordo com a natureza: Esquina-edificado-Betao; Esquina-edificado-Pedra; Esquina-edificado-Outro.</li><li>• AliEdificado: Ponto monumental. Corresponde a um alinhamento da construção. Define uma lista de acordo com a natureza: Alinhamento-edificado-Betao; Alinhamento-edificado-Pedra; Alinhamento-edificado-Outro.</li></ul>
	<b>QualiddEst</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada 1. - Definição: (ver item anterior)
	<b>Obs</b>  - Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.
	<b>Foto</b>  - Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia do ponto de estrema, obtida com o equipamento GPS.



<b>II. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>E. LinhaEstrema</b>	
Nome: Linha de Estrema	
Definição: Segmento linear da delimitação de um Prédio compreendida entre marcos de canto. O critério para a sua segmentação deve ser topológico e não consoante o tipo que a constitui, que é um atributo secundário. Pode estar ou não materializada no terreno.	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaEdicao</b> - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de edição do elemento linear coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Natureza</b> - Tipo de Valor: Lista de Valores; NaturezaLinhaEstrema - Definição: Seleção da categoria de qualidade do elemento editado: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rego de água;</li><li>• Vedação</li><li>• Muro</li><li>• Caminho</li><li>• Estrada</li><li>• Servidao</li><li>• Não materializada</li><li>• Outro</li></ul>
	<b>QualiddEst</b> - Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada 1. - Definição: (ver item anterior)
	<b>MudaDeclive</b> - Tipo de Valor: Boleano (Sim/Não) - Definição: Identifica se uma determinada estrema está colocada na base, topo ou sobre um declive acentuado (alteração brusca de declive formando uma linha de quebra).
	<b>Processo</b> - Tipo de Valor: Lista de Valores; Tipo de Processo - Definição: Identifica qual o modo como os pontos de estrema foram georreferenciados: <ul style="list-style-type: none"><li>• Simples: não é requerida a caracterização da natureza das estremas de um prédio.</li><li>• Completo: a natureza das estremas deve ser completamente caracterizada.</li></ul>
	<b>Obs</b> - Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.
	<b>Foto</b> - Tipo de Valor: URL ou Hiperlink



	- Definição: Fotografia do ponto de estrema, obtida com o equipamento GPS.
--	--

<b>III. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>F. Construção</b>	
Nome: Construção	
Definição: Elemento poligonal que define a área de uma construção/edificado pertencente a um prédio.	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaEdicao</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de edição do elemento linear coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>Area</b>  - Tipo de Valor: Decimal (simples) - Definição: Valor de área calculado pelas coordenadas dos pontos de estrema. Valor deve ser calculado automaticamente.
	<b>Perimetro</b>  - Tipo de Valor: Decimal (simples) - Definição: Soma dos comprimentos das estremas delimitadoras do Prédio. Valor deve ser calculado automaticamente.
	<b>QualiddEst</b>  - Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada 1. - Definição: (ver item anterior)
	<b>Obs</b>  - Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.
	<b>Foto</b>  - Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia do ponto de estrema, obtida com o equipamento GPS.



<b>II. Definição de Temas / Entidades</b>	
<b>G. Predio</b>	
Nome: Prédio	
Definição: Elemento poligonal que define a área de Propriedade (formal ou de posse) de um Prédio.	
Descrição dos Atributos do Tema / Entidade	<b>DtaEdicao</b>  - Tipo de Valor: Data (Dia-Mês-Ano) - Definição: Indicar a data de edição do elemento linear coordenado. Este atributo é normalmente de preenchimento automático.
	<b>ClassePrecisao</b>  - Tipo de Valor: Lista de valores - Definição: Especificações da classe de precisão do Geopredial: <ul style="list-style-type: none"><li>• Classe A: Precisão elevada, reservada para Prédios Urbanos e / ou de valor de transação elevado. O levantamento terá que ser assegurado neste caso por levantamento topográfico, a contratar no âmbito do processo, e cujos elementos estruturais para o Cadastro Predial devem ser carregados para a plataforma do <i>Geopredial</i>;</li><li>• Classe B: Alta precisão, para Prédios Urbanos ou Rústicos (não Florestais) onde existam boas condições de aquisição segundo o método a usar no <i>Geopredial</i>®, desde que se configurem e usem equipamentos GPS adequados;</li><li>• Classe C: Precisão base, para todos os outros tipos de Prédios, inclusive os Florestais.</li></ul>
	<b>NPIII</b>  - Tipo de Valor: Inteiro Longo; Chave Primária - Definição: Número do Processo Individual de Identificação de Imóvel.
	<b>Tipo</b>  - Tipo de Valor: Lista de valores; TipoPredio - Definição: Identifica o tipo de prédio: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rústico;</li><li>• Urbano;</li><li>• Misto.</li></ul>
	<b>Situacao</b>  - Tipo de Valor: Texto - Definição: Localização do Prédio (ex: Quinta do Infantado)
	<b>Area</b>  - Tipo de Valor: Decimal (simples) - Definição: Valor de área calculado pelas coordenadas dos pontos de estrema. Valor deve ser calculado automaticamente.
	<b>Perimetro</b>  - Tipo de Valor: Decimal (simples)





	<p>Definição: Soma dos comprimentos das estremas delimitadoras do Prédio. Valor deve ser calculado automaticamente.</p>
	<p>QualiddEst</p> <p>- Tipo de Valor: Lista de Valores; QualidadeEstimada 1. - Definição: (ver item anterior)</p>
	<p>Obs</p> <p>- Tipo de Valor: Texto ou Memo (maior número de caracteres) - Definição: Campo aberto à colocação de informação não prevista no Dicionário de Dados e registo de obstáculos ou informações inerentes ao impedimento correcto do levantamento.</p>
	<p>Foto</p> <p>- Tipo de Valor: URL ou Hiperlink - Definição: Fotografia do ponto de estrema, obtida com o equipamento GPS.</p>