



FICHA DE IDENTIFICAÇÃO PROVISÓRIA DO IMÓVEL (FIPI)

CÂMARA DOS SOLICITADORES Rua Artilharia 1, n. 63 - 1250-038 Lisboa-Portugal Tel. +351 213 172 063 Email: c.geral@solicitador.net http://solicitador.net NIPC: 500 963 126

ID do Prédio		N.º da FIPI		N.º da Cédula	
1. Tipo de FIPI					
1ª	Substituição	N.º da(s) FIPI(s) anterior(es)		N.º do(s) AC anterior(es)	
2. Dados do Prédio					
1. Distrito		Concelho		Freguesia	
2. Situação					
Código Postal		Localidade			
3. Denominação do Prédio					
4. O prédio corresponde a um Baldio?	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
5. O prédio está inscrito no Serviço de Finanças?	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
6. N.º da Matriz Predial		Natureza do prédio		Freguesia	
7. O prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial?	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
8. N.º da Descrição Predial		Natureza do prédio		Freguesia	
9. Averbamento à Descrição Predial	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
10. Qual o regime jurídico do prédio?	Propriedade Total	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)	
	Propriedade Horizontal	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)	
Titular único	<u>Compropriedade</u>	Direito em comum e sem determinação de parte		Parte/ Quota ideal	
11. O prédio está abrangido pelo Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica?	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
12. Confrontações	Norte	Sul	Este	Oeste	
13. Harmonização de Registos	<u>Sim</u>	<u>Não</u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)		
3. Identificação do(s) Titular(es) do Prédio					
1. Nome ou Denominação Social					
2. N.º de Identificação Fiscal (NIF)					
3. Morada do domicílio ou sede social					
Código Postal		Localidade			
4. Contacto telefónico		Email			
5. Estado civil					
4. Identificação do(s) Representante(s)					
1. Nome ou Denominação Social					
3. N.º de Identificação Fiscal (NIF)					
4. Morada do domicílio ou sede social					
Código Postal		Localidade			
5. Contacto telefónico		Email			
6. Qualidade em que se apresenta					

**5. Identificação do(s) Requerente(s)**

1. Qualidade em que se apresenta	_____		
2. Nome ou Denominação Social	_____		
3. N.º de Identificação Fiscal (NIF)	_____		
4. Morada do domicílio ou sede social	_____		
Código Postal	_____	Localidade	_____
5. Contacto telefónico	_____	Email	_____

6. Identificação do(s) Presente(s)

1. Enumeração dos presentes	_____		
2. Nome ou Denominação Social	_____		
3. N.º de Identificação Fiscal (NIF)	_____		
4. Morada do domicílio ou sede social	_____		
Código Postal	_____	Localidade	_____
5. Contacto telefónico	_____	Email	_____
6. Qualidade em que presta declarações	_____		

7. Georreferenciação do Prédio

1. Planta do prédio	_____		
2. Área do prédio (m)	Coberta _____	Descoberta _____	Total _____
3. Equipamento utilizado	_____		
4. Responsável pelo levantamento	_____		
5. Classe de Precisão	<u> A </u>	<u> B </u>	<u> C </u>

8. Documentos complementares

1. Documentos respeitantes ao licenciamento	(Documento apresentado)
2. Decisão Judicial	(Documento apresentado)
3. Documentos escriturais	(Documento apresentado)
4. Contratos de arrendamento, comodato ou parceria agrícola	(Documento apresentado)
5. Servidões	(Documento apresentado)
6. Plantas e cartas de ordenamentos e condicionantes	(Documento apresentado)
7. Diploma Legal	(Documento apresentado)
8. Reclamação	(Documento apresentado)
9. Fotografias e elementos corpóreos	(Documento apresentado)
10. Outros elementos	(Documento apresentado)

9. Observações

10. Reclamações/Retificações

1. O prédio foi alvo de alguma reclamação/retificação?	<u> Sim </u>	<u> Não </u>	(Assinale com uma cruz a opção pretendida)
N.º da Reclamação	_____	Data da Reclamação	_____

Data: / /

Assinatura: